

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Городского округа Шатура Московской области

РЕШЕНИЕ

г. Шатура

от 23.12.2021 № 9/27

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 26.11.2020 №7/8 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользования помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №1).
2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №2).
3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жителей жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.
4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 26.11.2020 N9/8 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура».
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.
6. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов



Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура



А.В. Артюхин

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилищного фонда
Городского округа Шатура**

	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	13,15	12,38	11,99
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	12,96	12,18	11,80
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	12,18	11,41	11,02
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	11,60	10,83	10,44

Примечание:

1) – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.

2) - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств*

* удобство – электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа
Шатура с применением коэффициента $K_{кг}=1$**

№п/п	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	13,15	12,38	11,99
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	12,96	12,18	11,80
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства.	12,18	11,41	11,02
4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	11,60	10,83	10,44

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа
Шатура с применением коэффициента $K_{кг}=1,3$**

№п/п	Вид благоустройства жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома		
		до 30 лет	от 30 до 60 лет	свыше 60 лет
		Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц)		
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства ¹⁾	17,10	16,09	15,59
2.	Жилые дома без одного вида благоустройства ²⁾	16,84	15,84	15,34
3.	Жилые дома без двух видов благоустройства	15,84	14,83	14,33

4.	Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60%	15,08	14,08	13,58
----	---	-------	-------	-------

Примечание:

- 3) – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.
 4) - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств*

*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью

4/стафет

листа(ов)

Д.Ю.Янин

